

Date: February 18, 2023

To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai – 400001 Scrip Code: 513121 To National Stock Exchange India Limited 5th Floor, Exchange Plaza, Bandra (East) Mumbai - 400051 NSE Symbol: ORICONENT

Dear Sir/Madam(s),

Sub: Copy of Newspaper advertisement

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith copy of newspaper advertisement as published in newspaper(s) viz. **Free press Journal** and **Navshakti** dated February 18, 2023, regarding transfer of equity shares on which dividend for the financial year 2015-16 has not been claimed by the shareholders for more than seven consecutive years to Investor Education Protection Fund (IEPF).

We hope you will find it in order and request you to kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Oricon Enterprises Limited

Sanjay Jain Company Secretary

CIN-L28100MH1968PLC014156 Reg. Office: 1076 Dr E Moses Road, Worli, Mumbai – 400018

Website: www.oriconenterprises.com, E-mail: share@ocl-india.com, Tel. No.: 022-24963055, Fax No. 022-24963055

NOTICE OF TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF) Notice is given pursuant to the provision of the Companies Act, 2013 read along with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as notified by the Ministry of Corporate Affairs, New Delhi. The Rules, interalia, provide for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) set up by the Central Government. The Shareholders may note that the Interim Dividend declared by the Company for the financial year 2015-16 which remained unclaimed for a period of seven years shall be transferred to IEPF by the Company. The corresponding shares of this mentioned dividend accounts will be transferred to the IEPF on or before 19th May, 2023 as per the procedure set out in the Rules.

Complying with the requirements of the Rules, the Company is in process to send individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF under the said Rules at their latest available address.

In View of above, all such shareholders are requested to make an application to the Company/Registrar by May 01, 2023 for claiming the unpaid dividend for the year 2015-16 onwards so that their shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if no claim/application is received by the Company or the Registrar, the Company will transfer the underlying shares to the IEPF by the due date i.e. on or before May 19, 2023, without any further notice, by following the due process as enumerated in the said Rules which is briefly as under:

1) In case of shares held in physical form- by issuance of duplicate share certificate and transfer the same to IEPF.

2) In case of shares held in DEMAT mode-the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be transferred to IEPF.

All Shareholders are requested to note the above provision and claim all unpaid dividends from time to time. It may also be noted that as per present rules the shares transferred to IEPF, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the said Rules. For any clarification on the matter, members may kindly contact the Company's Registrar and Transfer Agents, Bigshare Services Private Limited: Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, Tel No. (022) 40430200/ 62638200, Email: investor@bigshareonline.com

> For Oricon Enterprises Limited Saniay Jain

PUBLIC NOTICE OF REVOCATION OF

POWER OF ATTORNEY TO ALL PERSONS, let it be known that I, MR JAVED KHAN VAHID KHAN PATHAN

esiding at Row House Plot bearing no. 6 Group No. III, Sector 16, Kopar Khairane, Nav Mumbai 400709, the undersigned Principal, d

Mullian 400709, the undersigned Filliopal, of the level by REVOKE IN ITS ENTIRETY that sertain Special Power of Attorney dated 6th Octoor, having registration no. TNN3-10697.02020, dated 06/10/2020, thereby appointed

zo dated 06/10/2020, thereby appointed NASIR ABDUL SAKUR SHAIKH as my

.ttorney Holder. This revocation of General ower of Attorney shall be conclusively for a

urpose, from the date of execution as set forth elow. I, MR JAVED KHAN VAHID KHAN

below. I, MR JAVED KHAN VAHID KHAN PATHAN for good cause do hereby revoke all authority, rights and power granted by me, cancel and make void the said Special Power

of Attorney therein given and contained, for all natters granted to such Attorney-in-fact

matters granted to such Attorney-in-fact. Nothing herein shall affect any actions taken by my Attorney-in-Fact prior to and after this notice for revocation of Special Power of Attorney. Notice of this revocation of Special Power of Attorney shall be binding on every person or entity to which a copy of this revocation of Special Power of Attorney has been given. A copy of this revocation of Special Power of Attorney shall be effective as an original of all purpose. This Revocation of Special Power of Attorney may be served via personal delivery.

Attorney may be served via personal delivery mail, facsimile transmission or other electroni

mail, facsimile transmission or other electronic transmission, and shall be effective regardless in the manner in which same is received. The undersigned absolves from liability of any person who acts in accordance with this Revocation of Power of Attorney. This Revocation of Special Power of Attorney is executed on this 16th Day of Feb 2020 at Mumbai. The said Power of Attorney will be null and void and will be of no further force or effect.

and void and will be of no further force or effe MR JAVED KHAN VAHID KHAN PATHAN

Advocate High Court A-003, Shishak Nagar Plot B CHS Ltd Behind Old Kurla Post office LBS Marg, Kurla (w), Mumbai 400070.

PUBLIC NOTICE

MRS. ELA KHATRI Members of

The Snow White A Bldg. Co-operative

Housing Society Ltd, having address

at 14th Road, Bandra (West), Mumba

400 050, and holding Shares

Distinctive Nos 1 to 5 and Flat No

in the building of the Society have

made an application to the Society

to issue duplicate Share Certificate

The Society hereby invites claims

and objections from other claimants

objector or objectors to the issue of

duplicate share certificate by the

Society, within a period of 15 days

from the publication of this notice

with copies of such documents and

other proofs in support of his/her

their claims/objections to the issue

of duplicate share certificate by the

Society. If no claims/objections are received within the period prescribed

above, the Society will be free to

ssue duplicate share certificate to

the above Joint Members in such

manner as is provided under the

Bye-laws of the Society. The claims

bjections if any, received by the

Society to the issue of duplicate

share certificate shall be dealt with

n the manner provided under the

Bye-laws of the Society. A copy of

the registered Bye-laws of the

Society is available for inspection by

the claimants/objectors at the office

of the Society between 11am and

pm from the date of publication of

he notice till the expiry of its period

The Snow white A Bldg. Co-op

Dated:18th February, 2023.

For and on behalf of

Housing Society Ltd

Secretary

Mumbai

Sd/-ROHIT KURMI

Date: 17th February, 2023

Place: Mumbai

Company secretary

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

the undersigned through e-auction platform provided at the website.www.bankeauctions.com.								
Borrower(s) / Co- Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount		ion of the Immovable prop- erty/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price			
1 . Mr. Satish Bansilal			d parcel of the property bearing		Rs. 99,68,000/-			
Dhoot	Rs.1,12,64,832/- (Rupees One		ea measuring 124.61 Sq. Meters -2, Green Park, being construct-		(Rupees Ninety Nine Lakh			
2. Mrs.Indu Satish	Crore Twelve		eastern portion admeasuring		Sixty Eight Thousand			
Dhoot 3. Mr.Rubal Satish	Lakh Sixty Four		t. of the land bearing Survey No.		Only)			
Dhoot	Thousand Eight Hundred Thirty		/2A, admeasuring "Hectare 1.42	Rs. 1,33,66,601/-				
4. Shubham Food	Two Only)		at Rs. 427.20 ps., situate at vil- Budruk of Taluka Haveli, District		Earnest Money			
Products	Bid Increase	_lago Nonanwa Baarak or Talaka Havoli, Biotriot	Thirty Three Lakh	Deposit (EMD) Rs. 9.96.800/-				
5.Mr.Shubham Satish Dhoot	Amount		gistration Taluka Haveli, Pune	Sixty Six Thousand	(Rupees Nine Lakh Ninety			
(Prospect No.	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty		I Corporation of City Pune, 411048. (Super built up area	Six Hundred One	Six Thousand Eight			
847601)		admeasuring		Only)	Hundred Only)			
	ection of propert		EMD Last Date		ime of E-Auction			
21-Mar-2023 1100 hrs -1400 hrs 24-Mar-2023 till 5 pm. 27-Mar-2023 1100 hrs-1300								
			in favour of "IIFL Home Finance					
			IIFL Home Finance Ltd., b) Nam 36001 e) Bank Address: Standard					
1		TEL	DMC AND CONDITIONS					

TERMS AND CONDITIONS:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com , we in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5

minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be

the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26, For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: auction h@iiflicon helplif

or write to email:- auction.hl@iifl.com.

or write to email: auction.hl@iffl.com.

7. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

8. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

9. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are berefix postified to pay the sum as mentioned above along with unit dated interest and ancillary expenses before the date of

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of

ender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:-Pune , Date: 18-Feb-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

REGIONAL OFFICE MUMBAI-I 14th Floor, E Wing, Maker Tower, Opposite World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005. · Tel. No. : (022) 2216 3256

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possess of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is Where is", and "As is What is" basis on O6.03.2023, through online E-auction between 11.00 a.m. to 1.30 p. m., for recovery of dues as described here below, due to our various branches indicated therein.

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 03.03.2023, up to 04.00 p. m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 03.03.2023 up to 05.00 p. m. The property can be inspected, with prior appointment with Authorised Officer on 02.03.2023, between 11.00 a. m. to 04.00 p. m.

	DETAILS AND FULL DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY									
	r. Name of Borrower(s) /	Outstanding	Reserve Price (R. P.)	Name & Contact	Details of Branch					
١	lo. Guarantor(s) / Mortgagor(s)	outstanding	Details of Security/ies & Status of possession	Earnest Money Deposit (EMD)	Canara Bank A	Account Details				
	Borrower(s):- Mr. Anil Waman Bhere Guarantor(s):-	Six Lakhs Seventy Seven	All the part and parcel of property consisting of residential flat No. 6, Admeasuring 297 sq. fts., 4th floor, at Vidyut Rekha Co-op. Hsg. Soc. Ltd., A 6/18, Jeevan Bima Nagar,	(KS. FORTY LAKINS FITTY	Canara Bank, Naiga 8160439507	aum Branch, Mob. No.				
l	Mr. Anil Waman Bhere		o Borivali (W), Mumbai-400 103, Constructed on land bearing n CTS No. 1457 At Village Eksar, Taluka Borivali, Dist. Mumbai, it Suburb, property in the name of Mr. Anil Waman Bhere.	E. M. D. : ₹ 4,05,300/- (Rs. Four Lakhs Five Thousand Three	Account No.	IFSC Code				
١	Mortgagor(s) :-				209272434	CNRB0000237				
	Mr. Anil Waman Bhere		(PHYSICAL)		A/c. Name : Canara B	Bank, Naigaum Branch				
		ELE	CTRICITY / PROPERTY TAX ETC. OUTSTANDING : NOT KNOW	N TO BANK						

For Detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank Website (www.canarabank.com). Also, you may contact the person as per details given in the above list OR contact M/s. Canbank Computer Services Ltd., Malleshwaram, Bangalore-560003, Contact No.: 9480691777, 8880531165: E-mail address : eauction@ccsl.co.in

Date: 17.02.2023 Place : Mumbai Authorised Officer, Canara Bank

L&T Finance Limited Registered Office: 15th Floor, PS Srijan Tech Park Plot No. 52, Block DN, Sector V, Salt Lake City Kolkata 700 091, District 24-Parganas North. CIN No.: U65910WB1993FLC060810

Branch office: Badlapur

Date: 18.02.2023

Place: Badlapur



PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Total Outstanding dues as on 13.01.2023	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Ravindra Sudamrao Wankhede	Property Address - Flat No. 302, 3rd Floor, River Park, E Wing, Kulgaon, Badlapur (w) Maharashtra 421503	MUMHL130 00656	22nd November 2022	Rs. 2,84,320/-	Rs. 86,69,873.15/-	Rs. 28,43,200/-	17/03/2023	22/03/2023

Terms And Conditions Of Public Auction

- 1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.E-auctiontiger.net under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
- 2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on "AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.
- 3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 21/03/2023.
- 4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The
- EMD will not carry any interest. 5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" $payable at Mumbai on or before 18:00 hours on \textbf{22/03/2023} i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have to the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have the next working day i.e., \textbf{23/03/2023}, which deposit will have the next working day i.e., \textbf{23/03/202$ confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited.
- $confirmation \, of \, sale \, of \, immovable \, property \, or \, such \, extended \, period \, as \, per \, provisions \, of \, law.$ 6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e.,, "Name - Sanil Nikam, L&T Finance Ltd, - Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098 and Ankit Vig, contact No. 8668943242, L&T Finance Ltd, - Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098" At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject

The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of

- $the \ bid/offer\ or\ post-pone\ the\ E-auction\ without\ assigning\ any\ reason\ thereof\ and\ without\ any\ prior\ notice.$ 7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.

get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

- 9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before $the said \, E-auction \, date \, failing \, which \, the \, L\,\&\, T\, Finance \, Ltd \, shall \, sale \, the \, property \, as \, per \, the \, provisions \, laid \, down \, in \, the \, SARFAESI \, ACT, 2002.$
- 10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Authorized Officer For L&T FINANCE LIMITED

Possession Notice (Rule 8(1) For Movable / Immovable Property) **Maharashtra Gramin Bank**

HEAD OFFICE: HEAD OFFICE: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Aurangabad 43113 Regional Office: Nashik

Whereas, The undersigned being the <mark>Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regiona</mark> Office: Nashik (Branch- Nandgaon, Tq. Nandgaon, Dist. Nashik) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned Borrower / Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further Interest, incidental expenses and cost within 60 days from the date of receipt of said notice.

The following Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Asset property and any dealings with the Movable / Immovable Asset / Property will be subject to the charge of Authorized
Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch-Nandgaon, Tq. Nandgaon, Dist. Nashik) for the amount given and further interest, incidental expenses and cost. **Description Of Movable / Immovable Property**

Name of the Borrower / Guarantors	Description Of Assets with Boundaries	Amount Due in Rs.	Date of Demand Notice	Symbolic Possession	Name of the Branch
Borrower: 1) Mr.Madhukar Rambhau Dongare Address: - Row-House No.7, Survey No.3000/4, Plot No.26, Suyog Colony, Sakora Road, Nandgaon, Tq. Nandgaon, Dist:Nashik Pin:423106. Guarantors: 1) Mr. Vilas Bhaskar Bhabad Address: At/Post:Vehelgaon Tq.:Nandgaon Dist:Nashik Pin:423106 2) Mr. Gorakhnath Parasram Darade Address: At/Post: Soyagaon Tq.:Nandgaon Dist:Nashik Pin:423106 3) Mrs.Sonali Madhukar Dongare Address: Row-House No.7, Survey No.3000/4, Plot No.26, Suyog Colony, Sakora Road, Nandgaon Tq.:Nandgaon Dist:Nashik Pin:423106 Loan A/c No: 80008233022	Simple Registered Mortgage of Row-House No.7, Survey No.3000/4, Plot No.26,Suyog Colony, Sakora Road, Nandgaon,Tq.:Nandgaon, Dist: Nashik Pin:423106 area adms. 78.965 Sq Mtrs. Standing in the name of Mr. Madhukar Rambhau Dongare Boundaries: East: Row-House No.8 West: Building Parking South: 9 Mtr Road North: Survey No.360	3,31,256.00 + Unapplied Interest, Expenses and Other charges w.e.f. 01/03/2020		15/02/2023	Nandgaon Tq. Nandgaon, Dist-Nashik

Date: 18/02/2023

Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंव

Stressed Asset Management Branch, Mumbai 4th fir., Janamangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400 001 ■ Tel. No. (022) 2263 0883 / 5 ■ Email: brmgr1447@mahabank.co.in; bom1447@mahabank.co.in

Authorized Officer / Regional Manager

■ Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-411 005

DEMAND NOTICE

[Under rule 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy (Application to Adjudicating Authority or Insolvency Resolution Process of Personal Guarantors to Corporate Debtors) Rules, 2019 27th June, 2022

Mrs. Anuradha Menon, Director and Guarantor for the debt of M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. 203 & 603, Sabari Samridhi 10, Sion-Trombay Road, Chembur(East), Mumbai-400 071.

Subject: Demand Notice in respect of unpaid debt in default due from M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

This letter is a demand notice of unpaid debt in default due from M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. Please find particulars of the unpaid debt in default below

			PARTICULA	ARS OF DEBT		
		Particulars	Principal	Unapplied Interest	Penal Interest	Total amt. (In ₹)
	Total outstanding	Cash Credit	77073977.85	4454664.15	_	81528642.00
l 1	dobt (including any	Total	77073977.85	4454664.15	_	81528642.00
Ι΄	interest or penalties)	Total Claim : ₹ 8,1	15,28,642/- (Rs. Ei	ght Crores Fifteen Lakh	s Twenty Eight Th	ousand Six Hundred

			,	Forty Two Only) as on 23.02.2019 together with further interest @ 12.75% p.a. monthly rests and interest accrued thereon and other charges from 24.02.2019 till realisation of the amount.
2	Amount of default	f debt		₹8,15,28,642/- (Rs. Eight Crores Fifteen Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Forty Two Only) as on 23.02.2019 together with further interest @ 12.75% p. a. monthly rests and interest accrued thereon and other charges from 24.02.2019 till realisation of the amount.

3 Date when the debt was due Date of NPA: 12.11.2018 Date when the default occurred Nature of the debt Cash Credit Facility

Vide Sanction letter with Ref. No.: AE15/ADV/NBB/OPAL SAN/2013-14 dated 27.06.2013, the Ban of Maharashtra sanctioned Cash Credit facility amounting to ₹ 450/- Lakhs including particulars Security Hypothecation of Stocks & Receivables & entire current assets of the Company ity held, the Vide Sanction letter with Ref. No.: AE15/CC-OPAL/2016-17 dated 27.06.2016, the Cash Cred

date of its creation, facility was enhanced to ₹850 Lakhs. Security Hypothecation of stock and book debts The Debt of M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. was a secured debt till 20.03.2018. On 20.03.2018 with the takeover of banking facilities of Opal Asia Pvt. Ltd. by HDFC Bank, all the securities were (as applicable), and released and the debt that M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. owed to the Bank of Maharashtra cease to be a secured loan.

Yes. Currently, M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. owes ₹ 8,50,00,000/- to the Bank of Maharashtra bu (as applicable) with the takeover of all the securities by HDFC Bank, there is no security for the abovenamed amt. Details of retention of title arrangements in respect of goods to which the debt refers (attach a copy) NA Particulars of an order of a court, tribunal or arbitral panel adjudicating on the default, if any

(attach a copy of the order) Record of default with the information utility, if any (attach a copy) NA Details of succession certificate, or probate of a WILL or letter of administration, or court decree NA (as may be applicable), under the Indian Succession Act, 1925 (10 of 1925) (attach a copy) I. The provisions of the Indian Contract Act 1872;

or other 2. Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 under documents documents under which the debt has become due (attach 4. Transfer of Property Act, 1882)

4. Transfer of Property Act, 1882

available dated 29.06.2016.

become due (attach 5. The Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993

A statement of bank account where deposits are Yes. Hereto annexed and marked as Annexure-6 is the statement of made or credits received normally by the creditor bank account where deposits are made or credits received normally in respect of the debt of the corporate debtor, from by Bank of Maharashtra in respect of the debt of M/s. Opal Asia the date on which the debt was incurred India Pvt. Ltd., from the date on which the debt was in

The following are the documents attached to this proof of claim in order to prove the existence of debt amount of default due to the Financial Creditor:

Hereto annexed and marked as Annexure-1 is the Sanction Letter No. AE15/CC-OPAL/2016-1 dated 27.06.2016 to M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. For Cash Credit of ₹ 8.50 Crores Hereto annexed and marked as Annexure-2 is the Copy of request letter for making Credit Facility

attached to this Hereto annexed and marked as Annexure-3 is the Demand Promissory Note dated 29.06.2016. notice in order to Hereto annexed and marked as Annexure-4 is a copy of the Deed of Guarantee dated 29.06.2016 prove the existence of debt and the . Hereto annexed and marked as Annexure-5 is a copy of the Balance and Security Confir Letter dated 29.01.2018.

. Hereto annexed and marked as Annexure-6 is the statement of bank account maintained by Banl of Maharashtra in respect of the debt of M/s. Opal Asia India Pvt. Ltd. from the date on wh debt was incurred. Hereto annexed and marked as Annexure-7 is the Letter of Authority authorising the undersigne

to act on behalf of the Financial Creditor. s. If you believe that the debt has been repaid before the receipt of this notice, please demonstrate such repayment by sendir to us, within fourteen days of the receipt of this notice, the following:

a.an attested copy of the record of electronic transfer of the unpaid amount from the bank account of the guarantor; or

b.evidence of encashment of cheque for the unpaid amount issued by the guarantor; or c. an attested copy of any record that **Bank of Maharashtra** has received the payment.

The undersign requests you to unconditionally pay the unpaid debt in default in full within fourteen days from the receipt of

this letter failing which insolvency resolution process, under the Code, shall be initiated against you

Authorized Officia

Bank of Maharashtra Date: 17.02.2023 Place : Mumbai Stressed Asset Management Branc

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT my clients Mr. Naresh Prithvirai Mehta &

Smt. Paniben Prithviraj Shah are in process of purchasing the flat mentioned in schedule hereunder. By Agreement for Sale dated 26/09/2007 bearing registration KI N-4/05286/2007 **M/S**. Shree Builders Developers sold the said flat to Krishnan Mana & Sreedevi Namboodiri. The said Krishnan Mana died on 02/11/2009 and his legal heirs Smt. Sreedevi Krishnan Namboodiri have agreed to sale the said flat to my clients. Smt. Sreedevi Namboodiri will be executing registered agreement for sale in favour of my clients and my clients shall mortgaging the said flat with Yes BANK LTD.

Any person having any claim or right in respect of the said flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is here by required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my clients. THE SCHEDULE ABOVE

REFERRED TO: Flat No. 501. Adms. 73.69

Sq.mtrs., 5th Floor, building No. "SHREE COMPLEX, PHASE II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" Survey No. 15/7, of Village: Gajabandhan Patharli, Taluka: Kalyan, situated at Gajabandhan Pathrali Village Dombivali-421201. Dated this 18th February, 2023

Adv. Sanjeev R. Singh Advocate High Court 301, J. P. Residency, Chinholi Bunder Road, Malad (West) Mumbai-64

PUBLIC NOTICE On the Instructions of my

client. NOTICE IS HEREBY GIVEN that my client intends to verify title of the property mentioned in Scheduled below. Hence on the instructions of my client, NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT 1) MR. TANVIR MOHAMMED MOTIWALA, R/at - 1502, Garden View Building, Sahakar Road, Jogeshwari (West). Mumhai-400 102, 2) MRS. RAFATARA SALIM KAPADIA, R/at-1001, Riyan Terrace, A Wing, Opp. Diwan Centre, Sahakar Road, Jogeshwari (West), Mumbai 400102, are the absolute owners and absolute owners of the Property more particularly described in Scheduledbelow. They have assured my client that the Said Property is free from encumbrances, claims and demand whatsoever.

ALL persons having any claim or claims against or in the said property or any part thereof by way of inheritance, mortgage, trust, license, maintenance, easement, possession, gift, lease, charge or/otherwise however are hereby required to make the same in writing to the undersigned in her office address at - D-1, Harnam Residency, Bhangarwadi, Lonavla-410401, within the period of 14 days from the date transaction will be completed without reference to such claim or claims and the same if any, will be considered as waived or abandoned.

SCHEDULED

All that piece and parcel of Non-Agricultural Land or ground being Plot No. 19 admeasuring 1230 Sq. Meter out of City Survey No. 20, ward 'B' situate at village Lonavla, within the limits of Lonavla Municipal Council. Taluka Maval District Pune.

Nilima N. Khire B.Com. L.L.B. D-1, Harnam Residency, Bhangarwadi, Lonavla-410 401

ontract

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, P M Road, Fort, Mumbai - 400 001

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) Whereas, The undersigned being the authorized officer of LIC HOUSING FINANCE LTD., the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement)

Sr No			Description of secured Asset.	Amount Demanded (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession	Type of Possession
1	611000003926/ 611000006164/ 611000006170	Mrs. Jaya Sudhakaran, Mrs. Surabhi Sudhakar & Mr. Abhilash G Nair	Flat No. 20, 4th Floor, Vishram Ghar CHSL, Sector-6, Shrinagar, Near Aiyappa Mandir, Waghle Estate, Thane(W), Pin-400604	Rs.54,72,547.70 (Rupees Fifty Four Lakhs Seventy Two Thousand Five Hundred Forty Seven & Paise Only	21.10.2022	14.02.2023	Symbolic
2	611900001018/ 611900001040 Mirjolkar & Mrs. Neha Narayan Mirjolkar		Flat No.002, Ground Floor, Building No. B6, Saraf Choudhari Nagar, CHS-3, Thakur Complex, Opp. Thakur Vidya Mandir and Jr. College, Kandivali(E), Mumbai, Maharashtra-400101	Rs.24,37,393.70 (Rupees Twenty Four Lakhs Thirty Seven Thousand Three Hundred Ninety Three And Paise Seventy Seventy Only)	29.08.2022	14.02.2023	Symbolic
3	611100002669	Mr. Divyesh Yogesh Panchal	Flat No. 601, Piccadilly-3 CHSL, K- Building, Royal Palms, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra-400065	Rs. 19,03,975.73 (Rupees Nineteen Lakhs Three Thousand Nine Hundred Seventy Six And Paise Seventy Three Only)	29.08.2022	14.02.2023	Symbolic
4	Mr. Anand Prakash Gupta, Mrs. Anita Gupta & Mr. Tarun Anand Gupta		Flat No.602, 6th Floor, Lake View CHS. Ltd., Aarey Milk Colony, Survey No-169, Nr. Unit No26, Goregaon(E), Mumbai, Maharashtra-400065	Rs.67,24,810.27 (Rupees Sixty Seven Lakhs Twenty Four Thousand Eight Ten & Paise Twenty Seven Only)	29.08.2022	14.02.2023	Symbolic
5	611100002776	Shreya Shridhar Dhadve	Flat No. 503, 5th Floor, Building No. 12, Manvel Pada Road, Siddhi Vinayak Tower – 401303	Rs.25,31,561.76 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty One Thousand Five Hundred Sixty One & Paise Seventy Six Only)	28.07.2018	14.02.2023	Physical

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the LIC HOUSING FINANCE LTD., for the amount mentioned herein above.

Authorised Officer Date : 18.02.2023 LIC HOUSING FINANCE LIMITED Place : Mumbai

(T) IDBI BANK

मालमत्तेचे वर्णन

इमारत क्र. ८ (१०५), मिलेनियम

ठाणे क्रीक इंडस्ट्रीयल एरिया, गाव

महापे, तालुक आणि जिल्हा ढाणे येथे

असलेली सर्व जंगम मालमत्ता (सेफ

बिझनेस पार्क, सेक्टर-II, ट्रान्स

संगणक, लॅपटॉप आणि सर्व्हर्स

com) यांना संपर्क साधावा.

दिनांकः १८ फेब्रुवारी, २०२३

व्यतिरिक्त)

ठिकाणः मुंबई

ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित जंगम मालमत्तांच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना

जोडपत्र II-A (नियम ६(२)च्या शर्ती पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ६(२) च्या शर्तीसह वाचावयाः

इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिट

. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की

प्रतिभूती धनकोकडे गहाणवट/प्रभारित असलेल्या निम्न उल्लेखित जंगम मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताब

आयडीबीआय बॅंक लि., प्रतिभूती धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला आहे, त्या **ईइन्फ्राटेव**

सिस्टीम्स इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) आणि तिचे जामीनदार श्री. पराग शेठ, दिवंगत श्री. केतन शेव

आणि कॉमेक्स टेक्नोलॉजी लि. यांच्याकड्न आयडीबीआय बँक लि., प्रतिभृती धनको यांना देय असलेल्य

दे. ११ जानेवारी, २०१५ रोजीनुसार रु. २२,७७,२७,७६९/- (रुपये बावीस कोटी सत्त्याहत्तर लाख

सत्तावीस हजार सातशे एकोणसत्तर मात्र) च्या वसुलीकरिता **दि. ०६.०३.२०२३** रोजी **"जसे आहे जे**थे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया <u>www.bankeauctionwizard.com</u> आणि

आयडीबीआय बॅंकची वेबसाईट म्हणजेच https://apps.idbibank.in/idbiapp/e-auction.aspx मध्ये

दिलेल्या लिंकवर उपलब्ध बोली कागदपत्रे पहावी. कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता. इच्छक पक्षकारांर्न

श्री. चैतन्य कुमार जी (संपर्क क्र. ९९६६८०००२५), (ई-मेलः chaitanya.guttikonda@idbi

co.in) आणि श्री. श्रीनिवास व्ही (संपर्क क्र. ९५५३९६५४६६), (ई-मेलः v.srinivas@idbi co.in) यांना संपर्क साधावा. ई-लिलाव सहाय्याकरिता, कृपया कुमारी बी एम सुष्मिता, मोबाईल क्र

८९५१९४४३८३, दूरध्वनी - ०८०-४०४८२१०० (ई-मेलः sushmitha.b@antaressystems

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांच्या समक्ष

मुंबई खांडपीठ, मुंबई

कंपनी याचिका क्र. ३२९/२०२१

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतूदी अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व त्यांचे नोंदणीकृत

आदेश व मिनट्स यांच्या नोंदणीकरणाची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खांडपीठाच्या आदेशान्वये दि. १३ जानेवारी, २०२३ रोजी वरील नामित याचिकाकर्ती कंपनी यांच्या इक्विटी भाग भांडवलाच्या कपातीची पृष्टी करण्याकरिता रक्कमेचे २२८,९६,६३,२०५ (दोनशे अञ्चावीस करोड शहाण्णव लाखा त्रेसष्ट हजार दोनशे पाच) इक्विटी शेअर्स रु. १०/- (रु. दहा मात्र) प्रत्येकी एकत्रित रु. २२८९,६६,३२,०५०/- (रु. दोन हजार दोनशे एकोणनव्वद करोड सहासष्ट लाखा बत्तीस हजार पन्नास मात्र) या रक्कमेची कपात ३११,२७,००,००० (तीनशे अकरा करोड सत्तावीस लाख) इक्विटी शेअर्स रु. १०/- (रु. दहा मात्र) प्रत्येकीचे सपूर्ण प्रदानित एकत्रित रक्कम रु. ३११२,७०,००,०००/- (रु. तीन हजार एकशे बारा करोड सत्तर लाखा मात्र) या रक्कमेचे प्रदान रोखा स्वरूपात रु. २२०,०८,४२,९१० (रु. दोनशे वीस करोड आठ लाखा बेचाळीस हजार नऊशे दहा मात्र) चे नोंदणीकृत वरील ॲक्टद्वारे आवश्यक विविध विवरणाच्या संबंधात वरील याचिकाकर्ती

कंपनीच्या इक्विटी शेअर भांडवलाच्या संबंधात याचिकार्ते कंपनी यांना दाखविले

आहे. उर्वरित रक्कम रु. ६०२,९५,२४,०४० (रु. सहाशे दोन करोड पंच्याण्णव लाख

चोवीस हजार चाळीस मात्र) चे प्रदान वरील कंपनीच्या भाग भांडवल यांच्या संबंधात

सन्मा. न्यायाधिकरण यांच्याद्वारे मिनट्स मंजूर केला आहे व मालमत्तेद्वारे भांडवल

सादर केले नाही आहे, वरील कायद्याद्वारे आवश्यक विविध विवरण अनुसार कंपनीच्या निबंधक यांच्याद्वारे नोंदणीकृत दि. १३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सादर करणे

दि. १८ फेब्रुवारी, २०२३

लागू नियम

एलॲन्डटी पावर डेव्हलोपमेंट लिमिटेड,

कपातीच्या प्रकरणात

कार्यालय पत्ता एलॲन्डटी हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१.

कंपनी कायदा २०१३ (१८/२०१३) यांच्या प्रकरणामध्ये

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ च्या प्रकरणी व अन्य

एलॲन्डटी पावर डेव्हलोपमेंट लिमिटेड यांच्या भाग भांडवल

राखीव किंमत

(হ্ন. লাख)

50.55

जाहिर सूचना माझे अशिल श्री. चेतन सखलाल मोदी मयत श्रीमती

निवासी सदनिका क्र.६ चे कायदेशीर मालक आणि श्रीमती दिना चेतन मोदी निवासी सदनिका क्र. ६. प्लॉट नं.१६७ए, श्री नारायण निवास सीएचएस लिमिटेड 'सदर फ्लॅट'' म्हणून संदर्भित) सदर फ्लॅट विकण्याच रादा आहे. माझी अशिल श्रीमती दिना चेतन मोर्द . यांनी त्या फ्लॅटचे शीर्षक त्यांच्या मयत सासू श्रीमती त्रीणा सुखलाल मोदी यांच्याकडून नामांकित म्हणून घेतले आहे. मयत श्रीमती वीणा सुखलाल मोदी यांनी सदर सदनिका श्री मुकेश इंद्रवदन दोषी यांच्याकडून १५ नानेवारी २००६ रोजी नोंदणीकृत विक्री कराराद्वां खरेदी केली होती. श्रीमती वीणा सुखलाल मोदी यांचे २० ऑक्टोबर २०१९ रोजी निधन झाले. श्रीमती वीणा ख़लाल मोदी यांच्या निधनानंतर, फ्लॅट माझ्या अशिल श्रीमती दिना चेतन मोदी यांच्या नावावर तिची गॅमिनी म्हणून हस्तांतरित करण्यात आला आहे. आता माझे अशिल श्री चेतन सुखलाल मोदी यांचे कायदेशीर वारस म्हणन दिवंगत श्रीमती वीणा सखलाल मोदी भाणि त्या फ्लॅटचे कायदेशीर मालक आणि सौ. दिना चेतन मोदी सदर फ्लॅटच्या शेअरहोल्डर म्हणून त्यांना तो फ्लॅट विकायचा आहे.

किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंव त्र्यक्तींनी या सदनिका आणि समभागांच्या विरोधात ऱ्यांचे/तिचे/त्यांचे दावे लेखी स्वरुपात त्या दाव्याच्य ममर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह १५ च्या आत उक्त नोटीस प्रकाशित केल्याच्या दिवसात पाठवावेत, त्यात आहेत असे मानले जाईल. तारीख: १८ फेब्रुवारी २०२३

ठिकाण: मुंबई शैलेश व्ही. मोरे वकील, मुंबई उच्च न्यायालय ७/३०४, विजया सदन सायन (पश्चिम)

अर्जाचा अंतिम

दिनांक

रोजी सायं.

५.०० वाजेपर्यं

20.02.2023 08.03.2023

स. १०.०० ते

सायं. ५.००)

ईएमडी

(रु. लाख)

₹.३०

प्राधिकत अधिकार

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

...याचिकाकर्ती कंपनी

विक्री सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाने धीरज रेसिडेन्सी सी.एच.एस. लिमिटेडच्या सदस्यत्वाच्या सदस्यतेमध्ये समभागांचे हस्तांतरण करण्यासाठी फ्लॅट नं. इ-२०२. विंग बी. ''धीरज रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जार्णाया इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित एकुण मा. १२२५ चौरस फूट साठी अर्ज केला आहे (बिल्ट अप एरिया), विशेषत: खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केले आहे

(एकत्रितपणे ''परिसर'' म्हणून संदर्भित) सर्व भारांपासून मुक्त आहे. कोणतीही बँक आणि/किंवा आर्थिक आणि/किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्थांसह कोणतीही व्यक्ती/संस्था ज्यांचे कोणतेही फायटे अधिकार टावे आक्षेप मागण्या किंवा अधिकार किंवा हितसंबंधित हितसंबंध आहेत ज्यांना येथे दिलेल्या सचीमध्ये वर्णन केले आहे किंवा त्याचा कोणताही भाग वारसा, विक्री, हस्तांतरण, वाटा, गहाण, तारण, शुल्क, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, भेट, देवाणघेवाण, भार, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, ताबा कौटुंबिक व्यवस्था/ सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/ कंत्राट/ सामंजस्य करार, इरादा पत्र/ अटी, भागीदारी, प्रलंबित खटले, आरक्षण, मुखत्यारपत्र, पर्याय, प्रथम नकाराचा अधिकार, पूर्वग्रहण किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाची याद्वारे ७०२-१. हबटाउन सोलारिस. एन.एस. फडके मार्ग. पर्व पश्चिम उड्डाणपल. अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३ या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्या कागदोपत्री पुराव्यासह अशा दाव्याची ही तर, ज्यामध्ये अयशस्वी झाले तर कोणत्याही संदर्भाशिवाय अभिप्रेत हस्तांतरण पुढे / पूर्ण केले जाईल. असा दावा आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर काही असतील, तर ते माफ केलेले मानले जातील आणि माझ्या अशिलांसाठी बंधनकारक नाहीत.

येथे संदर्भित सूची: जागेचे वर्णन

'धीरज रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जिमनीवर बांधलेल्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर मापित १२२५ चौरस फूट (बिल्ट अप एरिया) असलेल्या फ्लॅट क्रमांक बी-२०२, विंग बी., सी.टी.एस क्रमांक १अ/२ जिमनीवर बांधलेल्या, सर्वेक्षण क्रमांक (६ भाग), मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये स्थित, महसूल गाव गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरिवली येथे पडलेला आणि वसलेले आहे.

दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी

जाहीर सूचना

यादारे जनतेला सचना देण्यात येत आहे की. माझ्या अशिलाने विशेषत: खाली दिलेल्या अनसचीमध्ये वर्णन केलल्या (एकत्रितपणे 'परिसर' म्हणून संदर्भित) सर्व भारांपासून मुक्त ''धीरज रेसिंडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावर स्थित धीरज रेसिडेन्सी सी.एच.एस. लि. च्या सदस्यत्वाच्या सदस्यतेमध्ये समभाग ४३०.५५ चौरस फूट (चटई श्रेत्र) च्या फ्लॅट नं. बी-४०६, विंग

कोणतीही बँक आणि/किंवा आर्थिक आणि/किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्थांसह कोणतीही व्यक्ती/संस्था ज्यांचे कोणतेही फायदे, अधिकार, दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा अधिकार किंवा हितसंबंधित हितसंबंध आहेत ज्यांना येथे दिलेल्या सचीमध्ये वर्णन केले आहे किंवा त्याचा कोणताही भाग, वारसा, विक्री हस्तांतरण, वाटा, गहाण, तारण, शुल्क, भाडेपद्री, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, भेट, देवाणघेवाण, भार, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, देखभाल, आराम, न्यास, ताब कौटुंबिक व्यवस्था/ सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/ कंत्राट/ सामंजस्य करार, इरादा पत्र/ अटी, भागीदारी, प्रलंबित खटला, आरक्षण, मुखत्यारपत्र, पर्याय, प्रथम नकाराचा अधिकार, पर्वग्रहण किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता किंवा इतर कोणत्यार्ह स्वरूपाची /योदारे ७०२-१. हबटाउन सोलारिस. एन.एस. फडके मार्ग. पर्व पश्चिम उड्डाणपलाजवळ. अंधेर्र (पर्व). मंबई - ४०० ०६३ या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्या कागदोपत्री पराव्यासह अशा दाव्याची ही . नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, जर असेल तर, ज्यामध्ये अयशस्वी झाले तर कोणत्याही संदर्भाशिवाय अभिप्रेत हस्तांतरण पुढे / पूर्ण केले जाईल असा दावा आणि अशा व्यक्तीचे दावे, जर काही असतील, तर ते माफ केलेले मानले जातील आणि माझ्या अशिलासाठी बंधनकारक नाहीत.

येथे संदर्भित सची: जागेचे वर्णन

धीरज रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर ४३०.५५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) असलेल्या फ्लॅट क्रमांक बी-४०६, विंग बी, सी.टी.एस. क्रमांक १अ/२, सर्व्हे नंबर (६ भाग), लिंक रोड (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित आहे आणि महसूल गाव गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरिवली येथे आहे, जो शहर आणि मुंबई उपनगरातील मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित

दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी. ॲड. झीशान सय्यव

सही/-

ॲड. झीशान सय्यव

सही/-

मध्य रेल्वे

विविध वस्तुंचा पुरवठा आणि बसविणे भारताच्या राष्ट्रपतींच्यावतीने आणि करिता सिनिय डिव्हिजनल मटेरियल्स मॅनेजर, मध्य रेल्वे, मंबई विभाग छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस मुंबई-४०० ० खालील वस्तु पुरवण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक निविदा मागवित आहेत. **निविदा क्र. ९२२३५२७६, वर्णन:** बॅटरी ऑपरेटेड हाय परफॉर्मन्स ४००० लुमेन्स आऊटपुट ु व्ह्यु एलईडी लायटिंग सिस्टम, लाईट वेट आणि . अनब्रेकेबलचा पुरवठा आणि बसवणे (१) बॅटरी कॅलॅसिटी - १८ व्ही/५०० एमएच. (२) बॅटरी टाईप -लि-आयओन. (३) अनुक्रमे ३ एचआर/६ एचआर१२ च्या बॅटरीसह जास्तीत जास्त वेळ चालण्यासह '०००/२०००/१२०० लुमेन्सचे थ्री मोड आऊटपुट (४) एसी आणि डीसी पॉवर सप्लायवर काम करण्यासाठी सुटसुटीत (५) पुरवठ्यासाठी बॅटरीची संख्या - २ नग **(६)** डस्ट आणि वॉटर रेसिस्टंट (आयपी-५४ किंवा वरील) चे आयपी रेटिंग सर्टिफिके शन. (७) किमान १२० डिग्री पर्यंत रोटेबल लाईट (८) हँण्डी आणि सुटेबल क्वालिटी क्लोथ बॅगमधील पॅकिंग (९) स्टाफसाठी पूर्वप्रशिक्षण आणि १ वर्षाची वॉरंटी (१०) बॅटरीसह मशिनचे वजन ३.५ कि.ग्रॅ. पर्यंत (११) १ एम ॲक्सिडेंटल ड्रॉपपर्यंत सहन करण्याची प्रतिकारशक्ती (१२) ओव्हरहेड सरफेस आणि फास्ट माऊंटिंग वर टांगण्यासाठी इंटिग्रेटेड किहोल (१३) लो बॅटरी इंडिकेटर (१४) शॉर्ट सर्किट प्रोटेक्शन रिले. (१५) बीएसआय रेटिंग (१६) चार्जिंग स्टेटस इंडिकेटर (१७) १ नग चार्जर (०.८५ कि.ग्रा. कमाल) (१८) संस्थेने पाठवणाऱ्या जागेवर वॅरिटी आणि प्रशिक्षण पुरवायचे आहे (१९) संस्थेने जोडलेल्या जोडपत्र/विनिर्देशानुसार संपूर्ण टेक्निकल डाटाशीट अपलोड करणे आवश्यक आहे. (२०) विनिदाकारानी प्रस्तावित वस्तची बनावट/मॉडेल नमद करणे. त्यांचे टेक्निकल लिफलेट जोडणे आणि जोडलेल्या टेक्निकल डाटाशीटनुसार डेव्हिएशन स्टेटमेंट पुरवणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास प्रस्ताव विचारात न घेण्यासाठी पात्र राहील. टीसी आणि जीसी सापेक्ष आरआयटीईएल द्वारे निरिक्षण स्वीकृती योग्य नाही (टीसी आणि जीसी फक्त बॅटरीसाठी स्वीकृतीयोग्य आहे).

परिणाम: ९० नग, इअर: रु. ८७,४००/- अंतिम **तारीखः** १६/०३/२०२३ **टीपः** (१) वरील निविदा आयआरईपीएस वेबसाईट म्हणजेच www.ireps.gov.in वर अपलोड केलेली आहे. जी संस्था वरील निविदमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक आहे त्यांना वरील वेबमाईटवर इलेक्टॉनिकली त्यांची नोंदणी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सरद निविदेसाठी हाती प्रस्ताव स्वीकारण्यात येणार नाही. (२) बोलीदाराने आयआरईपीएस मार्फत इअरचे ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे. (३) निविदा आणि इतर अटीच्या तपशिलाकरिता कृपया वेबसाईट www.ireps.gov.in पहावी. (४) कोणत्याही चौकशीकरीता कृपया सिनियर डिव्हिजनल मटेरियल मॅनेजर, मध्यरेल्वे, डीआरएम कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस, मुंबई-४०० ००१. ई-मेल: srdmm@bb.railnet.gov.in यांना लिहावे. (५) टिप: सदर निविदा दिनांक १५/०६/२०१५ रोजीच टेंडर पब्लिक प्रोक्युअरमेंट पॉलिस ऑर्डर २०१७ चे पालन करते.

निविदा सूचना क्र. ४१/२०२३-२४ दिनांक १६/०२/२०२३ प्रोक्युअरमेंट ऑफ मटेरियल्स

रेलमदत हेल्पलाईन १३९

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९. विरार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मानवेल पाडा रोड,

विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार-पूर्व, पालघर-४०१३०५ (महा.) विरार पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकॅडमी स्कुल समोर,

एम. बी. इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे – ४०१३०२ (महा) पालघर शाखा : २रा मजला, सत्यम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम ४०१४०४ (महा.)

जोडपत्र IV कव्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
٧.	(कर्ज कोड क्र. २०१००००१६२१/ विरार पूर्व शाखा) रजाउल रिफकउल इस्लाम शेख (कर्जदार), शाहिद हुसेन आर शेख (सह कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॉट क्र. २०१६, २रा मजला, बिल्डिंग ए, आनंद कर्म नगरिम फेज IV एस ७० १ ७१, गाव पिंपरी, पीओ दहिसर, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६१२, सिमाबद्ध: — पूर्व-फ्लॉट क्र. २०१७, पश्चिम- फ्लॅट क्र. २०१५, उत्तर- पॅसेज, दक्षिण- मोकळे क्षेत्र.	<u>१६-११-२०२२</u> रु. ४,८९,३१९/-	\$3-07- ? 073
۲.	(कर्ज कोड क्र. १२२००००६५१/ विरार पश्चिम शाखा) चंद्रकांत आर शुक्ला (कर्जदार), राणी शुक्ला (सह कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, रघुविर कृपा वलसाड, सर्व्हें क्र. १६६, सोलसुमबा, सोलसुमबा गाम जवळ, उंबेरगाव, वलसाड, गुजरात ३९६१६५. सिमाबद्ध:- पूर्व-पॅसेज, पश्चिम- रेल्वे लाईन, उत्तर- प्लॉट क्र. ११, दक्षिण- फ्लॅट क्र. १०५.	₹४-०८-२०२२ इ. १४,४३,५३८/-	? 3-0?-?0?3
₩.	(कर्ज कोड क्र. २०१००००२४२१ व २०१००००३३२४/ विरार पूर्व शाखा) मनव्वरअली हकीमुह्ला खान (कर्जदार), फरजाना मनव्वर अली खान (सह कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॉट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, तुलिप पार्वती आंगण कॉम्प्लेक्स, अनमोल गार्डन जवळ, गाव नांदिवली, स.क्र. २०, ५, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६, सिमाबद्ध: – पूर्व-फ्लॅट क्र. १०३, पश्चिम-फ्लॅट क्र. १०१, उत्तर- होली क्रॉस शाळा, दक्षिण- श्री साई रेसिडेन्सी.	₹७-०९-२०२२ ₹. ७०,९७७/- ₹. ₹. ६१,९०३/-	१३- ०२-२०२३
٧.	(कर्ज कोड क्र. १२८००००१२३७ पालघर शाखा) अन्सारी लुकमान सुलेमान (कर्जदार), हजराबानू लुकमान अन्सारी (सह कर्जदार) मुश्ताक हनिफ शेख (जामीनदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक घर क्र. २२२ ए,बी,सी.एफ क्र. ३०५, ३रा मजला, सी शोअर रेसिडेन्सी एस.एस. शिरगाव फोर्ट, शिरगाव रोड, शिरगाव, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४. सिमाबद्ध:- पूर्व-श्री शेख मोहम्मद दांडेकर घर, पश्चिम- मेन रोड, उत्तर- श्री. मोहम्मद हनिफ इब्राहिम घर दक्षिण- कच्चा रोड.	₹४-०८-२०२२ ₹. १०,०२,६०२/-	१ ४-०२-२०२३
ч.	(कर्ज कोड क्र. १२२००००६९२/ विरार पश्चिम शाखा) इरफान मोहम्मद शेख (कर्जदार), रुविना सकील शेख (सह कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॉट क्र. २०३, २रा मजला, रघुविर कृपा, स.क्र. १६६, गाव सोलसुंबा, वलसाड, सोलसुंबा गाम समीर, वलसाड, गुजरात ३९६१६५. सिमाबद्ध:- पूर्व-फ्लॅट क्र. २०२, पश्चिम- रेल्वे लाईन, उत्तर- मोकळा प्लॉट, दक्षिण- फ्लॅट क्र. २०४.	<u>१३-०९-२०२२</u> ह. १६,६२,४०२/-	१३-०२-२०२३
ч .	(कर्ज कोड क्र. १२८००००२५८/ पालघर शाखा) भागीरथी सरोज (कर्जदार), ज्ञानमती देवी (सह कर्जदार) प्रशांत जयंतीलाल मिस्त्री आणि छोटेलाल मुनीलाल जैस्वार (जामीनदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक स.क्र. २०१, २०३ फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ०४, अवाध अपार्टमेंट, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, बोईसर नागझरी रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०३. सिमाबद्ध: — पूर्व-बिल्डिंग क्र. ५, पश्चिम- बिल्डिंग क्र. ३, उत्तर- बिल्डिंग क्र. २, दक्षिण-पार्किंग/बांधकाम अंतर्गत.	<u>१२-१०-२०२२</u> इ. ४,०९,४१५/-	१४-० २-२०२३

ORICON

सीआयएन- एल२८१००एमएच१९६८पीएलसी०१४१५६ **नोंद. कार्यालय**: १०७६ डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई-४०० ०१८. वेबसाईटः www.oriconenterprises.com ईमेलः share@ocl-india.com द्र. क्र.: ०२२-२४९६ ३०५५, फॅक्स क्र.: ०२२-२४९६ ३०५५

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)

कडे समभागांच्या हस्तांतरणाची सूचना

निगम व्यवहार मंत्रालय, नवी दिल्ली कडून अधिसूचित **इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड** रिफंड) रूल्स, २०१६ (''रूल्स'') सह वाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार सूचना देण्यांत येते. रूल्स मध्ये अन्य गोर्ध्टीसोबत, सळग सात वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान केलेला नाही किंवा भागधारकांनी दावा केलेला नाही त्या सर्व शेअर्सचे केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित करण्याची तरतूद आहे. भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, सात वर्षांच्या कालावधीसाठी दावा न करता पडन असलेल्या आर्थिक वर्ष २०१५-१६ साठी कंपनीकडन घोषित झालेल्या अंतरिम लाभांशाला कंपनीकडन आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केला जाईल. रूल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रिये प्रमाणे ह्या नमूद केलेल्या लाभांश खात्यांचे संलग्न शेअर्स १९ मे, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील.

रूल्सच्या आवश्यकतांचे पालन करत, कंपनी सदर रूल्स अंतर्गत आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या भागधारकांना त्यांच्या आद्यतन उपलब्ध पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवण्याची कार्यवाही करत आहे.

वरील बाब लक्षांत घेता, अशा सर्व भागधारकांनी कृपया वर्ष २०१५-१६ पासूनच्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याकरिता ०१ मे, २०२३ अंतर्गत कंपनी/रजिस्ट्रार कडे एक अर्ज करावा, जेणे करून, त्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जाणार नाहीत. **कृपा करून हे ध्यानांत ठेवावे** की, जर कंपनी किंवा रजिस्ट्रार कडे कोणताही दावा/अर्ज प्राप्त झाला नाही तर कंपनी पुढे कोणतीही सूचना न देता, १९ मे, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी म्हणजे नियत तारखे पर्यंत सदर रूल्स मध्ये सांगितलेली रितसर प्रक्रिया अनुसरून खालील संक्षिप्त पद्धतीने शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल.

१) प्रत्यक्ष स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करून ते आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले

२) डिमॅट स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत–आयईपीएफ च्या डिमॅट खात्याच्या नावात शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून कंपनी डिपॉझिटरीला कळवेल.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, अशा शेअर्स वर उद्भूत होणारे सर्व भविष्यातील लाभ, लाभांश सुद्धा आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जातील . पर्व भागधारकांनी कृपया वरील तरतूद ध्यानांत ठेवावी आणि वेळच्या वेळी सर्व प्रदान न केलेल्या लाभांशावर दावा करावा.

हे देखील ध्यानांत ठेवावे की, सध्याच्या रूल्स प्रमाणे, अशा शेअर्स वरील उपार्जित झालेल्या सर्व लाभांसह आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स

सदर रूल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागता येतील. सदर प्रकरणी कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, सभासदांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, **बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड**ः कार्यालय क्र. एस६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३. दूर. क्र.

(०२२) ४०४३०२००/ ६२६३८२००, ईमेलः <u>investor@bigshareonline.com</u> येथे संपर्क साधावा.

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड साठी

दिनांकः १७ फेब्रुवारी, २०२३

संजय जैन कंपनी सेक्रेटरी

सीआयएन : एल९९९९एमएच१९८५पीएलसी१०१७३६ नोंदणी. कार्यालय : ४०६, डायमंड प्लाझा, ३९१, डॉ. डी. बी. मार्ग, मुंबई-४०० ००४, महाराष्ट्र, भारत दर्.: +९१ २२ २३८६१६७२, ईमेल: shekharsssandhai@omail.com फॅक्स: +९१ २२ २३८ ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता

अलेर	ब्रापरिक्षित वि	वेत्तीय निष्क	र्षांचा उतारा			(रु. लाखांत)
तपशिल			र्आ	लेप्त		
		संपलेले तिमाही		संपलेले :	नऊ महिने	संपलेले वर्ष
	38-88-8088	३०-०९-२०२२	38-88-8088	38-88-8088	38-88-8088	38-03-2028
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३.९२	३.९५	३.२१	१३.४०	9.08	१३.१७
कालावधीसाठी निञ्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक	२.५०	7.88	٧.८८	9.83	५.१३	६.९ २
आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी #)						
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	२.५०	7.88	۷.۷۷	९.१३	५.१३	६.९२
(अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर #)						
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/ (तोटा)	२.१२	२.०६	१.५९	9.92	8.33	4.८४
(अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर #)						
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(कालावधीसाठी (करोत्तर्) नफा/(तोटा) आणि इतर						
सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)						
समभाग भांडवल	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००,००
राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे	0	0	0	0	0	0

०.१६

वरील अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना लेखा परिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत केल्यानुसार संचालक मंडळाने १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत अभिलिखि केले. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ नुसार वरील निष्कर्षांचे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी

0.28

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या तिमाही आर्थिक निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही आर्थिक निष्कर्षांचे तपशीलवार विवरण कंपनीची वेबसाईट (www.poloqueen.com) आणि स्टॉक

एक्स्चेंजेसची वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.msei.in) वर उपलब्ध आहे. कंपनीकडे वरील कालावधीत अहवालयोग्य अशा कोणत्याही अपवादात्मक आणि अनन्यसाधारण बाबी नाहीत

ब्रिजेश्वरी टेडिंग ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड च्य संचालक मंडळाकरिता आणि वतीन शेखर कुमार संघाई

१. प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न

पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)

मूलभूत

सौम्यिकृत

प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)

संचालव डीआयएन : ०००४८८२२

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाइक्षिण कानामा ले. अशी जात) (आवआवएफ्एन-एचएफ्एल) कॉपिट कार्नावेल पर्टीक ४, उद्योग विहार, फेड-(V., पुराग्व २, ४२५८५) (हॉपाणा) आणि शा**रा कार्यान्य येथे सीटीएम क. ४२७८/**१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, ररा मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३/बीएम६२३८>३०६-३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रिमियम पार्क, बोळिज अगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेल, विरार (पश्चिम)-४०१३०३ येथे गहण स्थाय मिळकतीची विक्री. ज्याअथीं आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकवाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील भेळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल कर्जदार/सह-कर्जदार मागणी सूचना नागक आणि करूप स्थावर मिळकत/ सांकेतिक कब्जाची

/हमीदार	तारीख आणि रक्कम		तारण मत्तेचे वर्णन		तारीख	
१. श्री. हणमंत ज्ञानोबा सगरे २. सौ. अर्चना हणमंत सगरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८४९४४१ व ९१९६५२)	०६-मे-२२ आणि ह. ३२,९०,५१२/- (रुपये बत्तीस लाख नव्यद्र हजार पाचशे बारा मात्र) बोली वाढीय रक्कम ह. ४०,०००/- (रुपये वाळीस हजार मात्र)	म्हणः हि.क्र प्रसाद ४११	क्र. ४०१, मोजमापित ६३० चौ.फूट मेव ५८,५५ चौ.मीटसं, मजला क्र. ४, . २१,४/११/८, सर्वेह क्र. २२, साई (अपार्टमेंट, दिघी, तनित्र होम, पुणे, ०१५, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे । भाग आणि विभाग.	१३-फेब्रु एव रु. ३८, अडतीस ल	-जुलै-२०२२ -२०२३ तारखेरोजीस हूण थकबाकी ५६,१९८/ - (रुपये ग्राख छप्पन्न हजार एकशे इचाण्णव मात्र)	रु. ३४,३५,०००/- (रुपये चौतीस लाख पस्तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ३,४३,५००/- (रुपये तोन लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. जनार्दन कांतप्पा सुवर्णा २. सौ. जयलक्ष्मी जनार्दन सुवर्णा (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३११९८)	१६-जुलै-२१ आणि क. १५,५५,४२४/- (रुपये पंधरा लाख पंचावन्न हजार चारशे चोवीस मात्र) बोली चाढीव रक्कम क. २५,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	विंग वृंदाव ४०१ चौ.मं	क्र. २०२, मजला क्र. २, बिल्डिंग १३, सी, के.एम. रेसिडेन्सी, पामटेंबी गाव, ान नगरी, बोईसर परिचम, पालाघर ५०४, महा. भारत, मोजगपित २८.०६ ोटर्स धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि ग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजगपित ४२३ ट्र).	०६ १०-फेब्रु- एव रु. १५,४५ लाख पंचे	ात्यक्ष कब्जा - फेब्रु-२०२३ -२०२३ तारखेरोजीस हूण थकबाकी १,६१६/- (रुपये पंघरा चाळीस हजार सहाशे सोळा मात्र)	रु. १०,१५,०००/- (रुपये दहा लाख पंघरा हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,०१,५००/- (रुपये एक लाख एक हजार पाचरो मात्र)
 सी. सुरेखा अभय बागडे श्री. किसन नारायण खटावकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७७७६९०) 	२४-मार्च-२१ आणि रु. २९,०६,७९१/- (रुपये एकोणीस लाख सहा हजार सातशे एक्याण्णव मात्र) बोली चाढीव रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	चौ.पृ टेरेस क्र. ^५ ४११ सर्व त	क्र. २०३, ररा मजला, मोजमापित ४२५ ट्र चर्द्ध क्षेत्र म्हणजेच ३२,३९ ची.मीटर्स, ८८ व्ही.फूट, विंग ची. स.क्र. ४३, हिस्सा १९, सार्थक ग्रांतीबन, नार्डे, हवेली, पुणे ०४६, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे भे माग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप मोजमापित ६७८ ची.फूट)	०८-फेब्रु एव रु. ३६,९७	केतिक कब्जा - जून - २०२१ - २०२३ तारखेरोजीस हूण थकबाकी ,५०३/ – (रुपये छत्तीस गण्यव हजार पाचशे तीन	रु. २९,८३,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याएँशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. २,४८,३००/- (रुपये दोन लाख अङ्ग्र्याण्णव हजार तीनशे मात्र)
१. श्री. अमरदीप मेघराज डाके २. सौ. मोहिनी अमरदीप डाके (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९३१७६)	१५-एप्रिल-२१ आणि ह. २४,७९,२३५/- (रुपये चोबीस लाख एकोणऍशी हजार दोनशे पस्तीस मात्र) बोली चाढीब रक्कम ह. २५,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	बोराई जवळ मिळ		२२ १६-फेब्रु एड् रु. २९, एकोणती	त्यक्ष कब्जा -सप्टॅं-२०२१ -२०२३ तारखेरोजीस हूण थकबाकी १८,५६३/- (रुपये स लाख अठरा हजार वशे त्रेसष्ट मात्र)	ह. २४,८८,०००/- (रुपये चोवीस लाख अङ्ग्चाऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह. २,४८,८००/- (रुपये दोन लाख अङ्गेवाळीस हजार आठशे मात्र)
२१-मार्च-२०२३	तपासणीची तारीख: स. ११.०० ते दु. १४.००		इअर शेवटची तारीख: २४-मार्च-२०२३ सायं. ५ प			ाबाची तारीख/बेळ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे गरुगम येथे देव 'आयआयण्फणल होम फायनान्स लिमिटेड' च्या नावे डीडी दारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे . हों. ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७९ डी) आयएफएससी कोडः एससीबीएल००३६००१, इ) बँक पत्ताः स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००

अटी आणि शर्ती:-

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा प्रवटादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तया करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदाराँनी बरील नमूर शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठिबणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांनी रकाना बोली वाहबिण्याची रककम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाहबिणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीच

यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इत नीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट 🛭

बोलीदोपी। इ-गल्लाब विका प्रक्रिक्त मान बन्यलाल वाचा नामा कार्य करना हुन. tions.com आणि https://www.filf.com/home-lons/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात वेत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलाबाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर

@7291981124/25/26 यांना आणि मळकतीचा तपशील. मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री १८४१) छन्। १८४८ चना आण मळकताचा तपशाल, मळळकताच नारक्षण आण आनलाङ्ग बाला इ. च्या सवाधत काणत्याहा शककराता आयआवएफएल एचएफएल टा १८८० २६९४ १४९ चेथे सोमचार तुम्क्वार राजी स. ०९.३० चा. ते १२.०० चा. तरामन सर्फर्क किंच मेसेन auction.सि.०० मेथे ईमेनले संपर्क करू मकतात . Iल सरर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी ताण मनेमध्ये असलेल्या घराती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआवएफएल-एचएफएल कोणत

परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. पढे कर्जदारांना यादारे सचना देण्यात येते की. जर त्यांनी सदर वस्त घेवन जाण्यास कसर केली तर वरील सदर वस्त कायद्यानसार विकण्यात येतील रील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कस्रर केली तर विक्री रद्व करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल

आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात वेईल. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झा आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सर्फेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्यये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्षम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्र करण्यात येईल आणि उर्वेरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः पुणे/पालघर, दिनांक : १८-फेब्रू.-२०२३ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

मे. मणीलाल खोर अंबालाल ॲन्ड कं.,

एमकेए चेंबर्स, ब्रिटीश हॉटेल लेन, ऑफ मुंबई समाचार मार्ग,

ईमेल mka@mkaco.com वेबसाइट www.mkaco.om

फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. दूर. क्र. २२६७-०२०३-०७

याचिकाकर्ते कंपनी यांच्याकरिता वकील

आवश्यक आहे.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, शाखा कायालय : आयसाजायताजात करारात, जारारा है जारा है हिस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ठिकाण: महाराष्ट्र

दिनांक: १८-०२-२०२३

सही / -

विक्रम बी. त्रिवेदी

(mka manilal kher ambalal & co

व्यवस्थापकीय भागीदार

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रु-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर ल्तसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक				
٤.	भावेश दिलीप सोमयानी व दिलीप तुलसीदास सोमियानी- एलबीएनएजी००००४४२३४९९ व एलबीएनएजी००००४४२३४९२	बंगलो क्र.४८, प्लॉट क्र. ४८ के एच क्र. १४ १ पीएच क्र. ४९ मओझा मोंढा व तालुका हिंगने नागपूर महाराष्ट्र ४४०००२/फेब्रुवारी १४, २०२३		नागपूर	
٦.	पूजा परिक्षित धांडे व परिक्षित बाबा धांडे - एलबीएनएजी००००४९०७४८६	मौझा जैतालाल, सीटी सर्चे क्र.१७५, शीट क्र.६०९(२२) महाराष्ट्र नागपूर ४४००१६ मधील स्थित खासरा क्र.६७/२ व ६८ धारक प्लॉट क्र. २३, नर केसरी गृह निर्माण संस्था लि चे सॅन्शन लेआऊट, गणराज सेलेब्रेशनजवळ, मौझे जैताला.	₹. ४२,०९,३५४.९/ −	नागपूर	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: फेब्रुवारी १८, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : नागपूर आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

प्राद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही आमच्या अशिल **मेसर्स गौतम एंटरप्रायझेस**च् शीर्षकाची चौकशी करत आहोत. त्यांचे कार्यालय सन प्लाझा. तिसरा मजला. सोहम हाऊस. हरी ओम नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०० ०८१ येथे आहे, ज्यांनी मालमत्तेच्या संदर्भात विकास हक्क प्राप्त केले आहेत, विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

त्या सर्व व्यक्ती ज्यांना या मालमत्तेच्या विरुद्ध किंवा विरोधात किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्ट्याने कोणताही हक्क, टायटल, हित, दावा किंवा मागणी, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही असो, खाली नमूद केलेल्या त्याच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, लेखी. मूळ कागदपत्रांसह, लिखित स्वरूपात, प्रकाशित झाल्यापासून, १० दिवसांच्या कालावधीत, खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना ते कळविणे आवश्यक आहे, असे न झाल्यास, असे गृहीत धरले जाईल. जे दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ्फ केले जातात आणि आम्ही पुढे जाऊ आणि टायटल प्रमाणपत्र जारी करू.

वरील सूचीचा संदर्भ घ्या :

गाव मुलुंड (पूर्व), तालुका कुर्ला, जि. मुंबई शहराचा मुंबई उपनगर जिल्हा हा हरी ओम नगर, मुलुंड (पूर्व) च लेआउट प्लॉट क्रमांक ३ आहे. सुमारे २२२६१.७० चौरस मीटर किंवा त्याभोवती सर्वेक्षण क्रमांक ३०/१(पीटी), ३०/१(पीटी), ३० आहे. /१(पीटी), ३०/२(पीटी), ३०/३(पीटी), ३०/४(पीटी), ३२/१(पीटी) ३२/१(पीटी), ३३/२(पीटी), ३३/ २(पीटी), ४०/१(पीटी), ४०/१(पीटी), ४०/१(पीटी), २९/२(पीटी) २९/३, २९/१(पीटी), २९/२(पीटी), संबंधित सी.टी.एस. क्र. ६२/१, ६२/२, ६२/३(पीटी), ६२/५ ६२/८, ६२/१,६४/२,६४/३(पीटी), ६५(पीटी), ६७(पीटी), ९५/१३अ, ९५/१३ब, ९५/१६, ९७/१ ९७/२अ, ९८अ/१, ९८ब, चे सर्व भाग आणि विभाग आणि चतुःसिमा : उत्तरेकडे : सीटीएस. क्र. ६८ दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस. क्र. ९५/१३सी, ९७/२बी, ९८अ/२, पूर्वेकडे किंवा दिशेने: सीटीएस क्र. ६२/३(पीटी), ६२/६, ६२/९, ६२/१२, ६४/१(पीटी), ६४/३(पीटी), ६५(पीटी), ६७(पीटी) ९५/५(पीटी), ९६/२. पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : सीटीएस. क्र. ६०, ६१, १२९, १३०, १३१ आणि ठाणे महापालिकेचे कोपरी गाव.

दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी

मे. पूर्णानंद अँड कंपनी

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटरसाठी ६५. टॅमारिंड लेन. फोर्ट चेंबर्स. "सी" विंग दुसरा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, PICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय टॉवर, जीबी नगर, अंधेरी कर्ला रोड, अंधेरी पर्व, मंबई-४०० ०५९,

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, फॉर्च्यन बिझनेस सेंटर, ॲबियन्स हॉटेलजवळ, कसपाटे वस्ती, वाकड पुणे–४११ ०५७.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्य**

भाराअ	धीन राहील.			
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	नाव/	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
۶.	कौस्तुभ सुरेश कोंडे (कर्जदार)	रो हाऊस क्र. ४१, ४२, ४४, ४५, मुक्ती गार्डन्स, मालेगाव	१०-११-२०२२	पुणे
	शितल कौस्तुभ कोंडे (सह-	इंजिनिअरिंगजवळ, मालेगाव बुदुक, ता. बारामती, गट क्र. ६४३	रू. ८५,३६,३९३/-	(वाकड-
	कर्जदार)	बारामती-४१३१०२. सिमाबद्ध : उत्तर: गट क्र. ६४ आणि ६४२,		बी)
	एलएचपीडब्ल्युके	दक्षिणः ९ मीटर रोड, पूर्वः ४.५ मीटर रोड आणि प्लॉट क्र. ७, पश्चिमः		
	००००१२८१८८०	४.५ मीटर रोड आणि प्लॉट क्र. ५.		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी १८, २०२३

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ताब्याची तारीख-१७-फेब्रु-२०२३